



# IDEAS COURT SHINYURIGAOKA

アイデアスコート新百合ヶ丘

## 木造軸組工法

### 日本の伝統工法

日本の気候風土に適した木造軸組み工法。木材には調湿機能や抗菌・殺菌機能がある事も確認されていて、人にやさしい作用があります。

### 構造の自由度が高い。

アイデアデザインの間取りはプランニングの自由度の高い木造軸組工法を採用し、個性的な間取りを実現します。

### 構造用耐力面材の採用

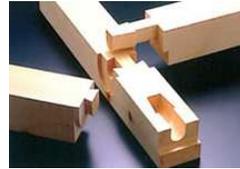
パーティクルボードは構造用面材に求められるせん断剛性が、合板に比べ2倍以上。地震・台風に強い家を作ることができます。

構造用パーティクルボード  
**novopan STP II**



### プレカット加工

CADで設計されたデータを基に、コンピュータ制御で加工された木材を採用します。それによって、品質のばらつきも少なく、耐久性の高い、高品質な家づくりが可能になります。



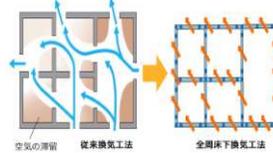
### ベタ基礎

家の荷重を鉄筋コンクリートの底板全体で受け止め、面で支えます。



### 基礎パッキン

全周囲に通気スリットを設ける基礎パッキン工法を採用しています。床下全体に空気の滞留が無く、床下は常に乾燥した状態に保たれます。



## サッシ

## LIXIL TOSTEM ハイブリッド窓 サーモスII-H/L

フレームをスリム化し、  
ガラス面積を14%※拡大。

サーモスは、フレームをスリム化したスマートなデザインを追求。視界がすっきり広がって、部屋に居ながら自然の光や景色を身近に感じる事ができます。

※縦すべり出し窓W640×H1170での比較

従来品アルミ樹脂複合窓

サーモスII-H/L

ガラス面積  
14%  
アップ

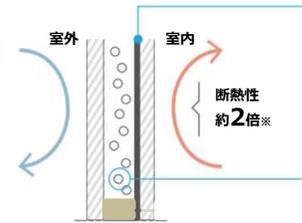


高断熱を追求し、ガラス高性能化。

特殊金属膜の効果で一般複層ガラスの約2倍の高い断熱性を発揮する「Low-E複層ガラス」を標準設定。アルゴンガスによって更に高断熱に。

**Point① Low-E膜**  
ガラス面に特殊な金属膜をコーティングすることで、熱の伝わりを抑制。

**Point② アルゴンガス**  
乾燥空気比に比べ、熱の出入りを約30%抑制。



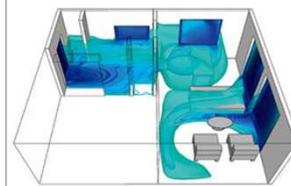
※一般複層ガラスとLow-E複層ガラス クリーンの比較。

冬の夜、暖房を消した後も、部屋の冷え込みを軽減。

【冬のリビングの温度変化】

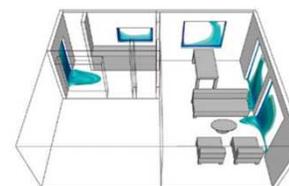
AM0:00にリビングの暖房を切り、45分後の窓面からの冷気の広がりをシミュレーション

【従来品 アルミ窓 一般複層ガラス】



窓から冷やされた空気が室内に広がり、室内温度がどんどん低下。

【サーモスII-H Low-E複層ガラス】



窓からの冷気の広がりが軽減し、室内の温度低下も抑制。

### サッシカラー



サーモスII-H/サーモスL  
縦すべり出し窓(オペレーター・カムラッチ)  
Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)

熱貫流率

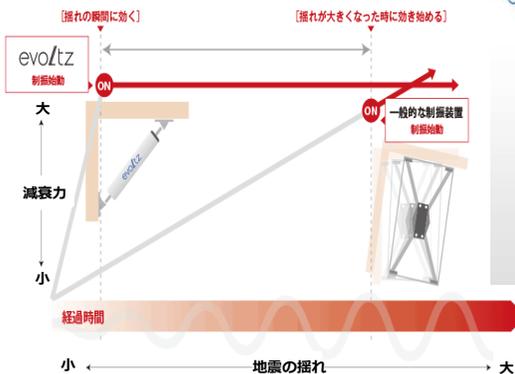
1.66  
W/(m<sup>2</sup>・K)

JIS A 4710に基づく代表試験体の熱貫流率  
代表試験体は、国立研究開発法人 建築研究所HP内「窓・ドアの熱貫流率に関し試験体と同等の性能を有すると認められる評価品の範囲を定める基準」に基づく

## 制振ダンパー

「制振」をより高性能にするのがバイリニア特性。

— この不可欠特性はCHIROの技術です。 —



バイリニア特性とは、制振装置がエネルギーを吸収する「減衰力」の増大に伴って、躯体を痛めることのないように考えられた特性です。



地震の衝撃を  $\frac{1}{2}$  に軽減。

高層ビルでは主流の制振ダンパーの小型化に成功  
バイリニア特性を有した木造住宅用制振装置の技術の特許取得



## 屋根

## ガルバリウム鋼板

カラー



ブラック

屋根材：ガルバリウム鋼板イメージ



メリット

軽く地震に強い  
耐久性がよい  
施工性がよい  
デザインが豊富  
長期メーカー保証

## まもりすまい保険



安心を、ささえる。ままへ、つなぐ。  
住宅保証機構株式会社

## 【フラット35】S



掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールームにてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

# NICHIHA

プラチナコート  
マイクロガード

雨水で汚れを洗い落とす「セルフクリーニング機能」。

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



プラチナコートが超高耐候なワケ!

POINT 1

分子結合力が紫外線より強い!

「プラチナコート」は分子に443kJ/molの結合エネルギーを持つSi-O結合を含みます。Si-O結合は紫外線エネルギーの413kJ/molを上回る安定した結合力を持つため、外壁材をしっかりガードすることができます。

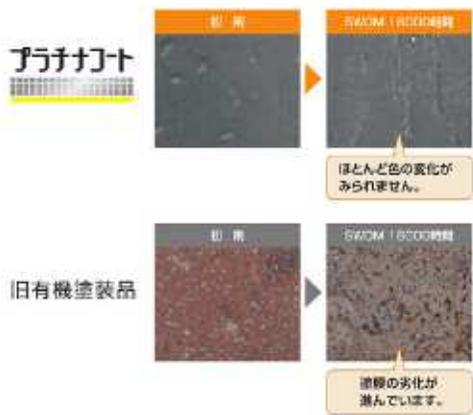


※ COCレリア 大塚石造・モエンエクセラード16の一部商品はフッ素塗料を採り用していますので、上記結合とは異なります。  
※ Si-O分子結合力の引用：化学便覧 基礎編 改訂3版（丸善株式会社発行）  
※ 紫外線エネルギー：紫外線波長290nmにて計算

POINT 2

独自の厳しい試験基準をクリア!

「プラチナコート」は、強い陽射しや熱・雨などの過酷な自然環境を再現するサンシャインウェザーメーター試験で、18000時間をクリア。色あせ・日焼けに強い超耐候性を実現し、長期間にわたって美しい外観を維持します。



## モエンエクセラード16 Ringe レントスクラッチ

アンティークなスクラッチ煉瓦を現代風にアレンジ。時を重ねても変わらぬ温もりと趣のある外観を演出します。



EFF075H セレナスMGエボニー

GOOD DESIGN プラチナコート マイクロガード

## モエンエクセラード16 オキダワークス ウッドシェイクⅡ

斧で手割りした板をイメージし、横列の不揃い具合や歪な板面が特徴的です。ナチュラル感あふれる個性的なデザインです。



EJB6523EK シュビネMGブラウンE

プラチナコート マイクロガード

## モエンアート アーチフォルム

やわらかさを感じさせるデザインは、クールでモダンな雰囲気の中に、リスミカルな印象を与えます。



AY8117 テールチャコール

## 軒天12



ジエスタG11型



クリエダーク(BB)

防犯機能

<標準装備>

破られにくい「2ロック」で、  
ピッキング対策も万全。

解錠に時間がかかるカギほどドロボウから狙われにくいもの。  
「ジェスタ」は2ロックを標準装備。  
シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、  
ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。



S型ハンドルはシリンダー内蔵で、  
カギ穴が隠れているため、  
より効果的です。

ハンドルタイプ：S型ハンドル  
色：ブラックになります。

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

便利

For Usability

手軽にピッとカギが開く、  
ストレスフリーの玄関へ。



ボタンを押すだけ。

タッチキー  
[電池式]

リモコンキーをバッグなどに  
入れておけば、ドアのボタンを  
押すだけで解錠できます。

タッチボタンを押すだけで解錠

室内外から操作OK



ポスト+宅配ボックス



エントランスポル  
Archi Frame  
アーキフレーム



Fタイプ  
前入れ/前出しタイプ

Panasonic

[機能]

- LED表札灯
- +
- 表札
- +
- ドアホン子機
- +
- サインポスト  
フェイスFF
- +
- 宅配ボックス  
コンボ  
ハーフタイプ

玄関タイル

(砂岩調)



IPF-300/CON-5

LIXIL  
300角磁器タイル



カラーは外構により変わります

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

# Panasonic

## フローリング・建具カラーイメージ スタイリッシュナチュラル

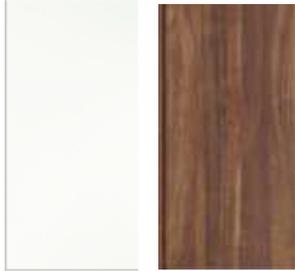
真・価値建材  
**VERITIS**  
ベリティス

それは、木の良さを知り、木を愛してやまない、日本人に向けたパナソニックの新提案。さらには、光、風、自然のゆらぎ、奥行きまでも、暮らしのなかへ取り入れていく。

1.2F建具 LD ハイ建具 洗面脱衣室 ハイ建具 1.2Fトイレ



### 収納建具 LD・廊下



A3型 角型引手

サテンシルバー色(メッキ) サテンシルバー色(メッキ)



ウォールナット  
ハンドル・蝶番等の色デザインは異なります。

**WHITE OAK**  
ホワイトオーク色・柄

フローリングカラー



フローリング・建具カラーイメージ  
建具デザインは異なります。



玄関ホール・キッチン：珊瑚石柄

## 玄関収納コンポリア VERITIS



玄関収納上壁  
エコカラットパールマスクアクセントウォール



ロータイププランW1600  
取手タイプ異なります。取手レスフラットラッチタイプになります。



扉色：ウォールナット



靴を見て選びやすく、取り出しやすい傾め設置が可能。後ろのダボを60mmまでずらせます。  
棚板は、取り外して水洗いできる樹脂製。非垢に劣化層(クレーン)です。

### フローリング(床材)



椅子の引きずりや掃除機などによる、**傷がつきにくい。**<sup>※1</sup>



緻密で、平滑な塗膜をもつ塗装仕上げは、すり傷がつきにくく、光沢感が長持ちします。  
※1 ビアノ、冷蔵庫などの重負物の場合は傷がつくことがあります。



お手入れはから拭きだけ。**ワックスなしで美しさが長持ち。**



ワックスがけなしで、お手入れはから拭きだけでOK。表面の光沢が長持ちし、汚れや傷もつきにくくなっています。  
※スリッパ裏面は月に1~2回洗浄してください。※すり傷に強い床材ですが、ご使用によっては傷がつく場合があります。また傷がついた場合、汚れが拭き取れないことがあります。



食べこぼしやらくがきなどの**汚れがつきにくい。**



汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材です。油汚れや食べこぼしなどのお掃除の手間も軽減されます。



カップなど食器を落として**へこみ傷がつきにくい。**



カップ、スプーンなどの食器の落下によるへこみ傷が付きにくい床材です。

**Panasonic**  
Homes & Living

**Lacucina**  
ラクシーナ

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。



カウンター高さ 850mm

インテリアに合わせて色を選べる「人造大理石シンク」。  
洗剤ラックが自由に動かせる「スキマレスシンク ムーブブラックタイプ」。

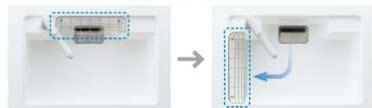


大きな調理器具も  
ゆったり洗えます。

普段は正面に置いてある洗剤ラックを、サイドに移動することができます。シンク中央が広々と使え、大きな鍋やまどめ洗いもゆったり洗いやすくなります。



作業に合わせて移動できる洗剤ラック(標準装備)。



普段は正面に設置。

左右どちらのサイドにも設置できます。

リサイクルゴミの仮置きに。



大型の洗剤ラックだからペットボトルやトレイなどを乾かす場所にもなります。



ご提案プラン

■扉柄  
CH20シリーズ  
ヴィンテージメタル柄(HQ)

■カウンター柄  
人造大理石  
グラノーホワイト(YW)

■取っ手  
ハンドル取っ手  
ブラック(HCE)

ユニット・レール



扉柄ストッカー  
ダンパーが衝撃を吸収して静かに閉まるフルオープンスライドレールのソフトクロージング機構です。



ユニット内装色はスーパーホワイト色です。

フード



ECONAVI 換気運動 実時換気

「ほっとクリーンフード(さっとれるファン仕様) センタータイプ(アイランドプラン用)。シルバー色・LED照明付



「ラクウォッシュプレート」でほとんどの油を捕集。「油トルネード機能」により、ファンに付着した油を吹き飛ばします。

シンク



スキマレスシンク  
ムーブラックタイプ  
グラノーホワイト(YW)  
付属品: 洗剤ラック



スキマがないから汚れにくい、おそうじラクラク。洗剤ラックが自由に動かせ、広びろ使えます。スルくるネットは付属していません。

加熱機器



QSS31S2WH  
ガラスストップガスコンロ  
両面焼ワイドグリル  
Siセンサーコンロ



親水アクアコート  
焦げ付いた汚れも水滴を垂らしておくと、汚れが浮き上がり落としやすくなります。

水栓金具



GROHE製  
クロムメッキ

ゲースネック水栓ハンドシャワー付  
ミンタ・ラウンドネック水栓  
QS07FPANE

特長



食器洗い乾燥機  
浅型 幅450mm、ドアパネル仕様  
※奥行き600mm対応可能



クッキングコンセント  
手元のコンセントで、素早くカンタンに調理家電が使いこなせます。便利な小物フック付き。

最高等級  
F☆☆☆☆

低ホルムアルデヒド対策  
使用面積制限を受けない、最高等級F☆☆☆☆の商品です。

**Panasonic**

シンプルなお手入れはラクになる。

**Oflora**  
Simple Style

**1621**

浴室内形寸法:  
1600×2050×2150 (mm)



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

オートルーバー暖房換気乾燥機

風向きを調整してムラなくすばやく暖房。



ルーバーで温かい空気を循環。

自動でスイングするオートルーバーの採用で、浴室のすみずみまで温風を送り、短時間で浴室空間を温めます。  
※温風による暖房のため、暑さを感じる場合があります。予備暖房として使用し、入浴中は停止してください。

ムラなく、すばやい予備暖房。衣類の乾燥にも便利。  
洗い場側に集中的に風を送る「スポット気流」なら、浴室を効率的に暖房・乾燥することができます。  
浴室内の空気を広く循環させる「ワイド気流」はお掃除の後や衣類の乾燥にも便利。2kgの洗濯物を約120分で乾燥できます。



(算出条件)気温20℃ 湿度0% 洗濯物は木綿製衣類(10L試験機)を使用

使い勝手の良いワイヤレスリモコン。

一度の設定で、毎日自動的に暖房が入る便利な予約機能付。



※リモコンホルダーの標準取り付け位置は浴室内です。※リモコンはホルダーに付けたままでは操作できません。ホルダーから外し、機器本体に向け操作してください。

スミビカフロア

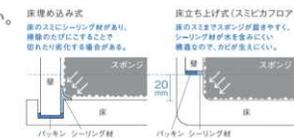
目地がないから、スミずみまでスッキリ。

おそうじラクラク



床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。

しっかりお掃除したつもりでも、目地にカビが生えやすかった浴室のスミ。スミビカフロアは、床の端が立ち上がっているから、防水性に優れています。さらに汚れがたまりにくいので、キレイが続きます。



滑りにくく、乾きやすいパターンの床。

床表面に、微細な凹凸を施して、滑りにくく、乾きやすくしています。



**特長1**

**W水流シャワー**

Wの水流で快適な浴び心地。シャワーの強さや心地よさはそのまま、節水を実現しました。

小さいシャワー穴を密着させることで強さを感じる。

大きいシャワー穴で広がりを持たせ、心地よさを感じる。

さざっとキレイ排水口

排水口のお掃除を簡単に、美しく清潔に保ちます。

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のステンレス製ヘアキャッチャー。

表面のフッ素系特殊コーティングが汚れを防ぎます。

おそうじラクラク

ステンレス製ヘアキャッチャー

フッ素系特殊コーティング

<p><b>浴槽</b></p> <p>FRPエスライン浴槽 ビュアホワイト</p>	<p><b>床</b></p> <p>ミディアムホワイト(単色) (さざっと排水口)</p>	<p><b>壁柄</b></p> <p>ACモザイク硝子ブラウン +パラレルホワイト</p>	<p><b>ドア</b></p> <p>スイングドア(ホワイト)</p>	<p><b>洗い場側混合水栓</b></p> <p>スタンダード水栓(メタルハンドル) ブラックカバー</p>	<p><b>照明</b></p> <p>フラットラインLED照明 (調色)(白色・電球色)</p>	<p><b>ミラー</b></p> <p>スリムミラー</p>	<p><b>W水流シャワー</b> (メタルワンタッチ)</p> <p>手元止水機能付</p>	<p><b>フロフト+フロフトック</b></p> <p>ポップアップ排水栓</p>
--	--	--	--------------------------------------	---	---	---------------------------------	---	--



洗面化粧台

**Panasonic**  
洗面ドレッシング  
**Cline**  
[ シーライン ]



カウンター

**使いやすい、お手入れもラクなデザイン**

奥行き530mm  
(画像は幅900mm)

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。縫ぎ目や隙間がなく、汚れてもさきっと拭くだけ。

掃除しにくいフチの隙間がない排水口。

ご提案扉柄

ウォールナット柄

水栓

マルチシングルレバー洗面 (メタルタイプ)  
※ヘッドは引き出せます。

吐水部を左右に首振りできます。(画像はスコピカタイプ)

本体キャビネット

フロートオープンタイプ

ミラーキャビネット

タオルリング

トイレ



ベアシア  
シャワートイレ

シンプルなデザイン&お掃除ラクラクな一体型シャワートイレ。  
お掃除ラクラクで、エコロジーな超節水タイプ。



キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ハイパーセラミック

キズ、汚れに強く、銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。

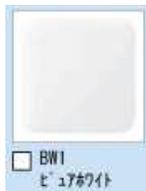


キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



汚物汚れに強い



BW1  
ビュアホワイト



雙リモコン



タオルリング



ペーパーホルダー

スローダウン便座

便座がゆっくり閉まって、閉まる時の音を軽減します。



女性専用「レディスノズル」

LIXILはノズルが2本。おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



キレイ便座

汚れが入りやすいつぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。



ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。



しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。  
大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」。  
従来品<sup>※</sup>(大13L)と比べ約**69%**の節水を実現。  
2日でおフロ1杯分以上(280L)節約できます。  
また、水道料金なら年間約**13,800円**もお得です。

※1989~2001年発売品



2日でおフロ1杯以上の  
節水効果  
(おフロ1杯を180Lで計算)

年間約**13,800円**節約できます。

[試験条件]4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。[1円元]着エネ・防犯住宅推進アプローチブック(単価)上下水道:285円/m<sup>3</sup>(税込)

