

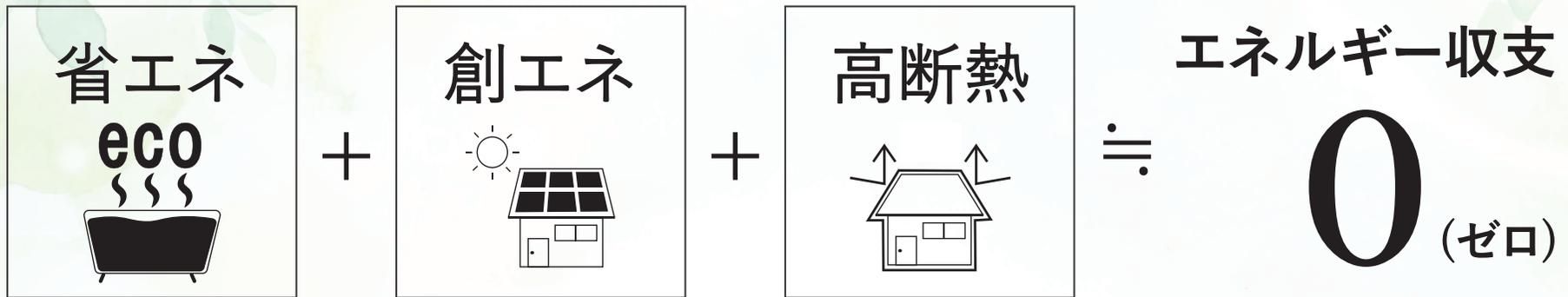


eco Life

**IDEAS COURT TSURUKAWA**



ZEH(ゼッチ)とは「Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」の略語です。  
快適で経済的な、安全で安心な生活を送ることができる「ZEH」で人と地球にやさしい生活をはじめませんか。



## ZEHがもたらす快適・安全・低コスト!

### 快適

ZEHでは、夏は涼しく冬は暖かい、快適で安全な生活が送れます。  
住居内の室温の変化が少ないので、住居内の寒暖差によってリスクが高まる冬の心筋梗塞などのヒートショックによる事故を防ぎます。

### 安全

台風や地震などの災害の時でも、太陽光発電などにより、安全で安心な生活を守ります。(※)  
※蓄電池を追加的に導入することで、より安全で安心な生活を送ることが可能です。

### 低コスト

高断熱、高性能な省エネ機器、創エネにより、今後エネルギー価格が上がっても月々の光熱費を安くおさえることができます。  
さらに、太陽光発電などによる「創エネ」の効果によって地球環境にも優しく、サステナブル(持続可能)な社会の実現にも貢献します。

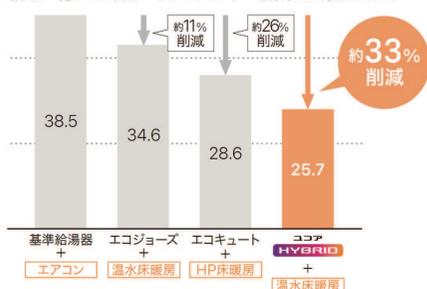


# NORITZ ハイブリッド給湯システム ココア HYBRID

Point 業界最高水準の省エネ・環境性を誇るフラグシップモデル



給湯・保温+暖房一次エネルギー消費量比較 (GJ/年)



Point ハイブリッドな仕組み×スマート制御で経済的！！

## NORITZ 独自 スマート制御

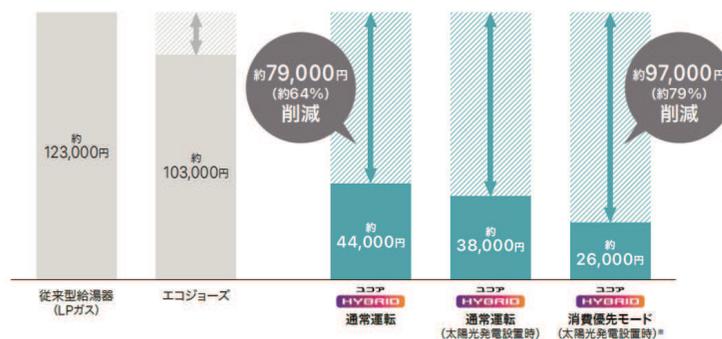
### スマート制御のしくみ

貯湯時のエネルギー消費のムダを最小限に抑え、省エネや経済性UPに貢献します。

- 1. 記憶**  
毎日のお湯の使用パターンを細部まで「記憶」  
季節、曜日、時間に応じた使用パターンを記憶・蓄積します。
- 2. 予測**  
記憶データからお湯を使う時間帯と量を「予測」  
最も効率の良い貯湯タイミングと必要な湯量を予測します。
- 3. 貯湯**  
必要な時に必要な分だけを適切な温度で「貯湯」  
予測内容に基づき、放熱ロスも最小限に抑えながら貯湯します。

### うれしいコストメリットを実感

#### 年間給湯・保温光熱費



※上記資料はノーリツ「ハイブリッド給湯システム 総合カタログ2022.11」より引用しています。



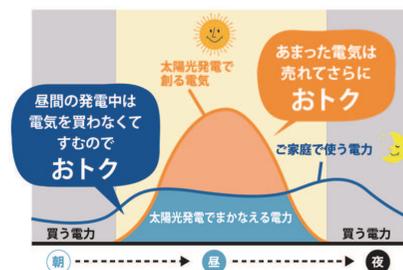
# Trinasolar VPシリーズ 415W

Point 電気の自給自足を目指し、災害にも強い自然エネルギーで毎日を快適に

### 「家計にやさしい」

太陽光発電システムを搭載することで、発電した電気は日中使用する電気に利用でき、電力会社から購入する電気の量を減らすことができます。余った電気は買取制度利用により一定期間、電力会社へ売ることができます。

### ■1日の発電量と電力消費イメージ



※イメージは一般的な家庭を想定したもので、天候や季節、日照条件などによって異なります

※上記資料はスマートパワー「太陽光発電システム 2022-8」より引用しています。

### 「将来への備え」

2011年の東日本大震災以降、家庭向け電気料金の平均単価は発電コストの高騰により約14%も上昇、今後も値上がりの傾向が続く可能性があります。それに加えて再エネ賦課金も年々値上がり傾向なので、家計への負担が益々増えています。電気の自給自足は将来への備えにつながります。

### 太陽光発電システム 4.98kW 設置した場合



#### 4.98kWシステム

単結晶415W×12枚

年間想定発電量  
5,293 kWh

#### ■経済効果

電気代の削減  
年間 約44,175円  
※電気料金 (26円+3.45円) × 1500kWh

売電収入  
年間 約64,481円  
※売電単価 17円/kWh × 3793kWh

年間予測経済効果  
**108,656円**

#### ■環境貢献

CO<sub>2</sub>削減  
約2,051kg-CO<sub>2</sub>  
1kWhあたり 387.5g-CO<sub>2</sub>削減 (結晶系シリコンの場合)

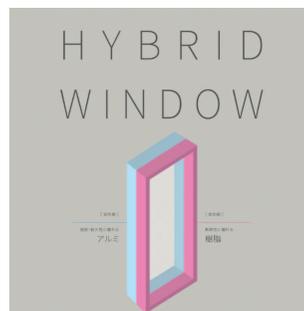
杉の木  
約146本  
1本あたり 14kg-CO<sub>2</sub>固定化

石油削減  
約1,175ℓ  
1kWhあたり 0.222ℓ削減



# LIXIL ハイブリッド窓 TOSTEM サーモスL

Point “窓の断熱性能”を高め、暑さ・寒さに悩まされない、健やかで快適な住まいへ



### 「ハイブリッド窓」

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨・風・日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し熱の出入りを抑制。アルミの良さと樹脂の良さを融合させた新しい構造の窓、それが「ハイブリッド窓」です。

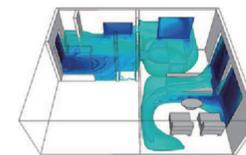
サーモスII-H/サーモスL  
暖まわり出し窓 (オモレター-カムラック)  
Low-E複層ガラス (マルチガラス入り)

熱貫流率  
**1.66**  
W/(m<sup>2</sup>·K)

### 「冬のリビングの温度変化」

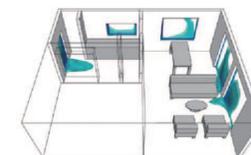
AM0:00にリビングの暖房を切り、45分後の窓面からの冷気の広がりをシミュレーション。

従来品 アルミ窓 一般複層ガラス



窓から冷やされた空気が室内に広がり、室内温度がどんどん低下。

サーモスII-H Low-E複層ガラス



窓からの冷気の広がりが軽減し、室内の温度低下も抑制。

※上記資料はLIXIL「TOSTEM ハイブリッド窓サーモスII-H/L・防火戸FG-H/L 2022.10」より引用しています。



パースはイメージです。

### 外観

シルクグレーとチャコールブラックのツートンカラーが目を引き外観。ブラックのサッシでよりかっこよくお洒落な印象に。

### 1階 洗面化粧台

玄関を開けると目の前にある洗面化粧台。手洗い、うがいのしやすい環境をつくりウイルス感染予防には必須空間です!!

### 土間

玄関から入れてそのまま庭へ抜かれる2.5帖の小さな空間。SICや自転車を保管したりといろいろな使い方ができます。

### 2階収納

日用品や掃除道具などが収納できる収納スペースを確保! 防災への意識が高まっている現代なので、備蓄倉庫として「日常備蓄」をはじめるともオススメです。



画像は施工事例です。

### エアキッチン

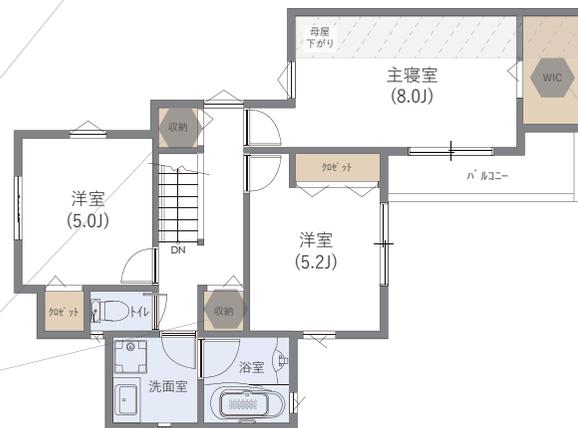
キッチン正面には全開口ができるオープンサッシ。光と風を感じながらカフェのような空間が楽しめます。



画像は施工事例です。

### ウッドデッキ

リビングからもキッチンからもつながるウッドデッキ。自然と家族が集まり、BBQ・プール・ティータイム、読書、晩酌……。家族と過ごす時間をよりワクワクする特別な時間にしてくれる空間です。



パースはイメージです。

### WIC

主寝室にあるWIC。壁3面収納できるので衣類や小物などを1箇所にまとめることで着替えがスムーズに。十分な収納力があるので衣替えが必要ないことも。