



IDEAS COURT KEIOHORINOUCI No.1

アイデアスコート京王堀之内 No.1

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

木造軸組工法

日本の伝統工法

日本の気候風土に適した木造軸組工法。木材には調湿機能や抗菌・殺菌機能がある事も確認されていて、人にやさしい作用があります。

構造の自由度が高い。

イデアスデザインの間取りはプランニングの自由度の高い木造軸組工法を採用し、個性的な間取りを実現します。

プレカット加工

CADで設計されたデータを基に、コンピュータ制御で加工された木材を採用します。それによって、品質のばらつきも少なく、耐久性の高い、高品質な家づくりが可能になります。



構造用耐力面材の採用

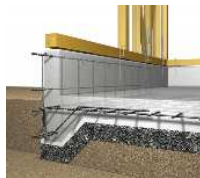
パーティクルボードは構造用面材に求められるせん断剛性が、合板に比べ2倍以上。地震・台風にも強い家を作ることができます。

構造用パーティクルボード
novopan STP II



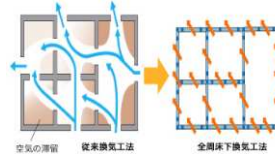
ベタ基礎

家の荷重を鉄筋コンクリートの底板全体で受け止め、面で支えます。



基礎パッキン

全周囲に通気スリットを設ける基礎パッキン工法を採用しています。床下全体に空気の滞留が無く、床下は常に乾燥した状態に保たれます。



サッシ

エピソードⅡ 防火窓

熱貫流率
2.91
W/(㎡・K)
エピソードⅡ 防火窓 (R60)
Low-E 複層ガラス ガス無し
真空層 3mm以上

高い省エネ性、災害に備えるレジリエンス性
各種安全機能。
その全てを備えた新しい時代の新しい窓。



Ecology

温熱環境の整備
断熱

Resilience

風水害への備え
防災・減災

Well-being

心身の心地良さ
安全・安心 快適性

サッシカラー

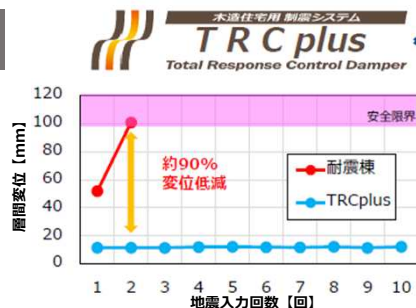
B7 カームブラック

【室外アルミ+室内樹脂の複合窓】
窓の表面温度の差を小さくして快適に過ごせます

制震システム



住友理工製 制震システム
「TRCplus」



住友理工株式会社
SUMITOMO RIKO Company Limited

実験では、耐震棟は地震入力2回目で倒壊するも、制震棟は10回地震波を入力しても殆ど変形しませんでした。TRCplusを設置した制震棟は耐震棟と比べて「繰り返しの地震」に強いことを実証しました。

特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを熱に変換
特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを熱に変換し、地震の揺れを低減。巨大地震後に発生する繰り返す余震にも効果を発揮します。

耐震を維持しつつ制震を付加できる
筋交いや合板の施工を邪魔せず取付できるため、既存の耐震を減らすことなく「耐震+制震」を簡単に設計できます。

メンテナンスフリー
時間経過や温度による性能変化が少ない材料を使っており
メンテナンスフリー

住友理工の豊富な実績
住友理工の技術力は自動車用防振ゴムや鉄道車両用防振ゴムでも採用され都市と産業の「安全」「安心」「快適」を支えています。

屋根

KMEW
コロニアルクアッド

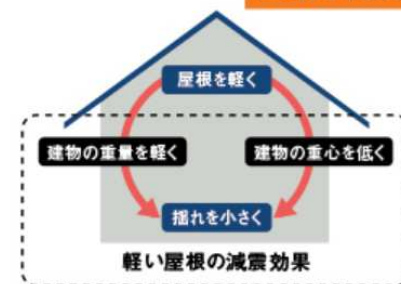
メリット
軽く地震に強い
耐久性がよい
施工性がよい
デザインが豊富

◎軽い屋根の減震効果

屋根に望まれる性能をひとつに
COLOR BEST
カラーベスト

ネオ・ブラック

屋根を軽く、揺れを小さく
屋根で減震



※一部 ガルバリウム鋼板
ガルバリウム鋼板屋根イメージ
色は黒になります



軒天カラー



ティンバーベージュ/ニチハ

まもりすまい保険



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構株式会社

【フラット35】S



ベース外壁

KMEW

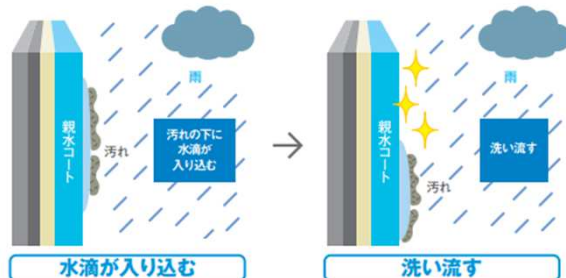
暮らしをまもる 住まいを健やか
ケイミュー株式会社

エクセレージ・親水15

シックイフラット



セレノディー・プグレー



親水コーティング外壁材

雨で汚れを洗い流す、
親水コート仕様の外壁材。

(ネオロック・親水 / エクセレージ・親水
フィルテクト・親水 / セラディール・親水)

親水性

雨で汚れを洗い流します。

親水コートの表層は水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を取り込みやすくするため壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。

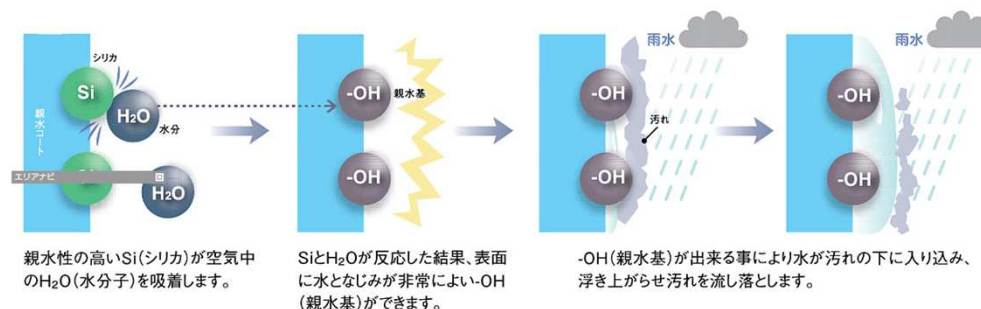
汚れ落ち試験

【条件】 ●油汚れ：一般食用油＋カーボンを使用

※社内実験結果です。



【親水性】が雨で汚れを洗い流します。



アクセント部外壁

KMEW

暮らしをまもる 住まいを健やか
ケイミュー株式会社

ネオロック・光セラ18 セラトピア

光セラ

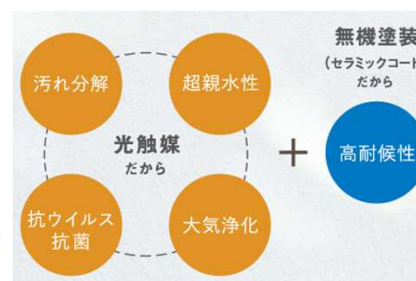
40年
品質

エストレモウッド18



チタンマホガニー

晴れの日も雨の日も光触媒が汚れを
セルフクリーニング。無機塗装のセラミックコートが
紫外線による色あせを防ぐ。



無機塗装
(セラミックコート)
だから

高耐候性

大気
浄化

光触媒パワーの「分解力」が、
大気中に含まれる排気ガス等の有害物質を無害化。

超
親水性

光触媒パワーの「超親水性」で、
雨が汚れを強力に洗い流します。

汚れ
分解

光触媒パワーの「分解力」で、
汚れを分解し、付着力を弱めます。

高
耐候性

主骨格100%無機塗装のセラミックコートが
紫外線をガードして、色あせ・日焼けを抑えます。

主骨格100%
無機塗装
セラミック
コート
色15年保証
色10年保証



掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

LIXIL GIESTA 2

ジエスタ2 M17型



ゼンオーク

防犯機能

<標準装備>

破られにくい「2ロック」で、
ピッキング対策も万全。

解錠に時間がかかるカギほどドロボウから狙われにくいもの。
「ジエスタ」は2ロックを標準装備。
シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、
ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

S型ハンドルはシリンダー内蔵で
カギが隠れているため
より効果的です。



ハンドルタイプ：S型ハンドル
色：ブラックになります。

玄関タイル



MD300M/87

ICOTRYOWA

300角磁器タイル

便利

For Usability

手軽にピッとカギが開く、
ストレスフリーの玄関へ。

スマートロックシステム

FamiLock

1つのドアに全部のカギが使えます

スマホ



手動キー



タグキー



※オプション

カード



※オプション

リモコン



同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth® 認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLock で家族の暮らしが進化します。

ドアのボタンでピッと
カギを開ける



合計10件まで
登録可能

FamiLock 専用アプリ
「My Entrance」

スマートフォン
(iOS/Android)
(Bluetooth®認証)

スマートフォンをバッグやポケットに入れておけば、
ドアのボタンを押すだけで上下2つのカギが解錠
する、1アクションスタイル。
スマートフォンを取り出す必要もないので、荷物
が多い時などにも便利です。

タグキーをかざして
カギを開ける



合計10件まで
登録可能

ドアのボタンを押してかざすと、
上下2つのカギが自動で施解
錠する、2アクションスタイル。
楽天Edy対応カードやおサイフ
ケータイ®をタグキー代わりに
登録することもできます。

タグキーセット



タグキー×3個



オーナーキー×1個 標準キー×4本

※オプションで
標準キー収納
リモコンの追加も
可能です。

スマホアプリで1タッチ施解錠



カバンから
カギを出さずに
施解錠！

専用アプリ
「My Entrance」



LDガラス建具



ハイドア

洋室・土間



和室引戸



横木目

トイレ・洗面室



スモールライト

LDK床 1部アクセント張り



塩ビタイル/IS2052/サンゲツ

大胆な流れ模様、荒れた質感など、さまざまな石の表情を再現した長方形タイルです。

フローリング



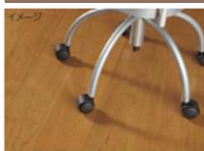
ショコラブラウン

へこみ傷に強い



一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いた時に、床に生じるへこみ傷が付きにくく、美しい製品です。
(日本協会・防音床材工業会指針)

キャスターOK



一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくく、美しい製品です。
(日本協会・防音床材工業会指針)

車イスOK



一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷が付きにくく、美しい製品です。
(日本協会・防音床材工業会指針)

すり傷に強い



一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。
(日本協会・防音床材工業会指針)

汚れが落ちやすい



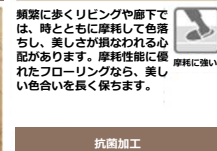
一般フローリングに比べて、水や油が浸透しにくく、汚れが落ちやすくなっています。また、油性マジックも浸透しにくく、消しゴムで落とせば、目立ちにくくなります。
(日本協会・防音床材工業会指針)

ワックスフリー



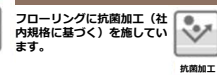
ワックスがけは必要ありません。ワックスがけを行うと製品本来の性能、質感が損なわれます。(ワックス自体の艶性能になります。)
(日本協会・防音床材工業会指針)

摩耗に強い



頻繁に歩くリビングや廊下では、時とともに摩耗して色落ちし、美しさが損なわれる心配があります。摩耗性能に優れたフローリングなら、美しい色合いを長く保ちます。
(日本協会・防音床材工業会指針)

抗菌加工



フローリングに抗菌加工(社内規格に基づく)を施しています。
(日本協会・防音床材工業会指針)

シューズボックス

W1600



ミラー付



×約84足

洗える樹脂棚板



棚板は樹脂製なので、水洗いできます。※完全に乾かしてからボックスに収納してください。



感震ロック付

OFELIA

対面キッチン システムキッチンオフエリア



扉面材・取手



ランダムな美しい木目
JCU533C



取手デザイン

アクリル人造大理石カウンター



人造大理石ならではの
落ち着いた雰囲気
滑らかな質感
上質なキッチン空間
を演出

プランイメージです。詳細は異なります。左右反転タイプになります。

ガスコンロ



ホーロートップ3口ガスコンロ
口間口60cm片面焼きグリル
TN36V・60T

レンジフード



ホーロー整流版
油汚れも水拭きで
キレイに取れます

ホーロー
整流板

ソフト
プッシュ
スイッチ

照明

グリス
フィルター

食器洗い乾燥機



EW-45R2S/浅型タイプ
食器収納容量40点/6コース
除菌洗浄・除菌乾燥・ターボ噴射
ドライキープ機能など6種機能搭載

浄水機能付き水栓

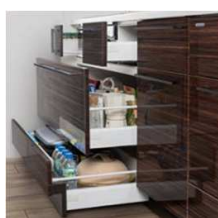


浄水機能付きハンドシャワー水栓
除去物質16物質



シャワーヘッド シャワー/ストレート エコタイプ
引き出し 切り替え式

足元スライドタイプ



ストック類や普段使わない物を
分類して収納できます

ソフトクローズレール



静かにピタッと閉まる
引出しのレール仕様

高圧メラミン扉面材

ずっと一緒に暮らすキッチンだから、清掃性も妥協しない。高圧メラミン扉面材。



高い強度

硬く、丈夫なメラミン面材は衝撃な摩耗に強く、キズがつきにくい素材です。

汚れに強い

酒、油、しょう油はもちろんのこと、家庭用薬品類、石鹼などに対しても強い耐性を持っています。

水にも強い

耐水性に優れているので、水まわりの表面材に使用しても安心です。

キッチンパネル

キッチン周りに最適なホーロークリーンキッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、サッとひと拭きで落とせる

汚れが染み込まないホーローだから、油汚れも水拭きでサッと落とせます。

傷つきにくいから、こすり洗いもOK

こびりついた汚れも、たわしでゴシゴシとこすって落とせます。

熱に強いから安心して使える

油はねしても焦げたりしないから、熱にさらされるコンロ回りでも安心して使えます。

色褪せしないから、美しさが長持ち

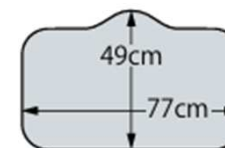
色柄が日焼けなどで色褪せず美しさがずっと長持ちします。



ホーロークリーンキッチン
パネルカラー:ロッシュホワイト

シンク

大きな鍋も洗える奥行きワイドなサイズ。調理スペースもゆったり。



SYSTEM BATHROOM

RELAXIA Takara standard

その美しさも、リラックスも、一生モノ。



素材の特長を活かした上質な壁材、
ホーロークリーン浴室パネル。

シャンプーや石けんの飛び散りで、実は汚れているバスルームの壁。カビやにおいの元になるこれらの汚れも染み込ませないため、普段のお手入れは入浴後にシャワーとスポンジで流すだけ。

表面が
ガラス質だから



表面が
ガラス質だから

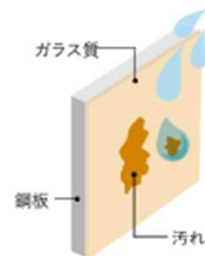


モース硬度 5~6
(高い表面硬度)だから

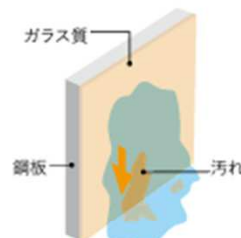


表面は親水性を持ったガラス質。

湯アカなどの汚れがついても、水拭きでサッときれいに。ブラシでしっかりこすった場合でも傷つかず、清潔を保ちます。

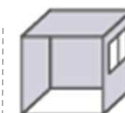


水をかけると汚れと壁の間に
水が入り込みます。



汚れが水となじみ、
流れ落ちやすくなります。

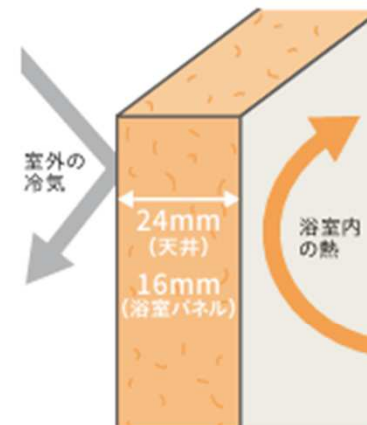
動画でチェック



標準装備

天井&浴室パネル

極厚の保温材で浴室周囲を
ぐるりと固めてぬくもりをキープ



マグネットのできることを広がる。

ホーロークリーン浴室パネルはベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



子どもの成長に合わせてシャワーフックや
棚の位置を高くできる。



「浮かせる収納」でお手入れのしやすさアップ。

Takara standard

SYSTEM BATHROOM

1616

1.0坪サイズ
浴室内部寸法: 1600×1600×2150 (mm)

RELAXIA



床壁浴槽のカラーシュミレーションになります。
窓タイプは異なります。設備内容は詳細をご参照ください。

壁アクセントパネル
ブリックダーク



FRP床/ホワイトグレー



壁ベースパネル
ホワイト



FRP浴槽ホワイト



ラウンド浴槽(ベンチ付き)

多彩な入浴スタイルをひとつで



W1434×D700×H480
湯量285L(満水時)170L(水位70%時)

浴槽排水が指1本でカンタンな
プッシュワンウェイ排水栓



水栓・シャワー



SB1811
樹脂ホース シルバー
+
エコシャワー-X



手元止水スイッチ

約44%
節水

ドア・手摺



樹脂ガラス
ホワイト

ハンドバーI型400mm
ステンレス



換気設備

100V換気乾燥暖房機



暖房 乾燥 涼風 換気



ランドリーパイプ

樹脂製ワイドカウンター



チャコールグレー

洗面器なども安定して置ける
幅の広いカウンターです
W640×D270mm
最大荷重10kg

フロフタ

組み合わせ式フタ/ホワイト



組フタフック



LED照明

電球色



LED天井照明(5.8W)

ミラー・タオル掛

ロングミラー
300W×1004H



スクエアタイプ/ホワイト



収納棚



チャコールグレー

排水口



手軽にお手入れできる
排水口。樹脂製のヘア
キャッチャーは、持ち
やすい大きな取手つき
簡単に髪の毛が捨てら
れます。

1F洗面化粧台

Takara standard 洗面化粧台 ELICIO



※W1200タイプイメージ
面材色・組み合わせなどは詳細をご参照下さい。

扉材色



AU-2598CM



引手

扉材使用イメージ



ミラー



3面鏡ワイドLED

キャビネット



扉+引出タイプ

水栓



シングルシャワー混合栓

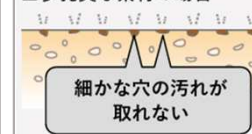
カウンター・ボウル

汚れに強く、頑丈なアクリル人造大理石。

対候性、耐熱性、耐汚染性に優れた洗面化粧台にふさわしい素材。無孔質だから、汚れが染み込まず、キレイな状態を保つことができます。

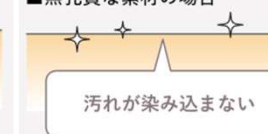
ものを落としてもひび割れにくく、衝撃にも強さを発揮。

■多孔質な素材の場合



細かな穴の汚れが取れない

■無孔質な素材の場合



汚れが染み込まない

ボウル



ハイバック2wayカウンター
(ウェットエリア・ドライエリア置き分け仕様)
奥行55cm



■17Lの大容量のボウル
大切な衣類の手洗いも、水ハネを気にせずにジャブジャブ洗えます。



■一体成形
カウンター上部まで継ぎ目のない一体成形だから、ふき掃除に手間がかかりません。



■2wayカウンター
濡れたものと乾いたものを置き分けられるので、手洗い石鹸ボトルの水垂れで、周りのものが濡れる心配もありません。

2F廊下洗面化粧台

Takara standard コンパクト手洗い



イメージ

キャビネット



ヒッコリーミディアム

ボウル



ラウンドタイプ
マットブラック

水栓



シングルレバー混合水栓

ミラー



355×600

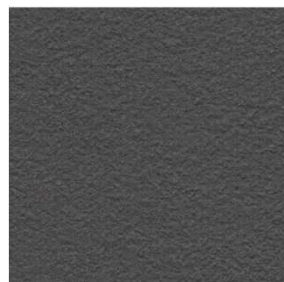
タオルリング



SA-860-XC
デザインの美しいタオルリング

KAWAJUN

化粧台前アクセントクロス



SP9798 サンゲツ



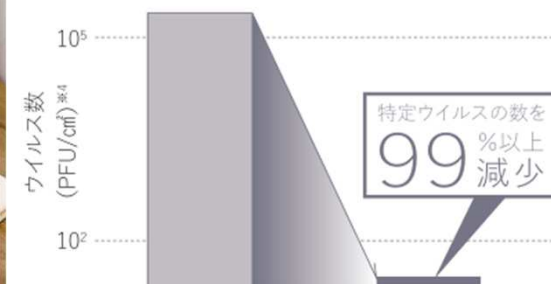
カウンターは抗ウイルス仕様。
高い抗菌性能や消毒液にも強さを発揮。

カウンターは製品上の特定のウイルスの数を99%以上も減少させる抗ウイルス仕様。消毒液を使用した拭き掃除にも強さを発揮し、高い抗菌性能を長く保ちます。



抗ウイルス性能試験

ウイルスA※1(エンベロープなし※2)で効果を検証
ウイルテクト※3と未加工品の24時間後のウイルス数を比較。



■抗菌

■抗ウイルス

SIAA
ISO 22196
抗菌加工

SIAA
ISO 21702
抗ウイルス加工

カウンター・扉はメラミン素材を採用。
キズや汚れに強くお掃除の負担を軽減。

ホーロー手洗い器だから熱やキズに強く
日々のお手入れもカンタンです。



トイレ

LIXIL

ベアシア シャワートイレ



壁リモコン



陶器カラー：ピュアホワイト



タオルリング
SA-860-XC

デザインの美しいタオルリング



ペーパーホルダー
SC-613-XC

スマホも置けるシェルフ付

床材
硬質塩ビ：大理石チエツ柄柄



1Fトイレ・洗面脱衣室天井
木目



キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器内のすみずみまわって回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭きお掃除ラクラクです。

ハイパーキラミック

キズ、汚れに強く
銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



汚物汚れに強い



スローダウン便座

便座がゆっくり閉まって閉まる時の音を軽減します。



女性専用レディスノズル

LIXILはノズルが2本。おしり洗浄用とは別に、女性にやさしいピデ洗浄用ノズルを搭載しました。



しっかりエコ

エコロジーでエコノミー
大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」
従来品※(大13L)と比べ約**69%**の節水を実現。
2日でおフロ1杯分以上(280L)節約できます。
また、水道料金なら年間約**13,800円**もお得です。

※1989～2001年発売品



(おフロ1杯を180Lで計算)

従来品 1989～2001年発売品 【大13L】
ECO5便器 【大5L/小3.8L】

年間約 **13,800円** 節約できます。

【試算条件】 4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。
【引用元】 省エネ・防犯住宅推進アプローチブック
【単価】 上下水道：265円/m(税込)

キレイ便座

汚れが入りやすい継ぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭きお掃除ラクラク。



ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。

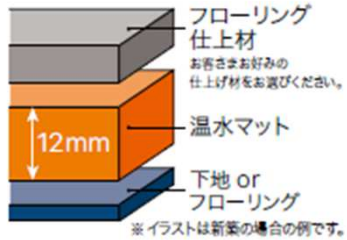


NORITZ

床暖房

温水式 床暖房

12mmマットタイプ MD-XE



あたたかさも、心地よさも、経済性も

エアコンやファンヒーターのような温風とは異なり、床から伝わる熱で、足元からじんわり身体をあたためるのが床暖房の魅力。また、床から立ちのぼるあたたかな空気が循環し、床だけでなくお部屋全体を均一にあたためます。

余熱効果が続くから経済的

40℃の温水を循環させて、お部屋を効率的にあたためます。また、運転停止後も余熱がしばらく温度を保つため、経済性にも優れます。

1カ月あたりのランニングコスト



- 【暖房使用条件】
- 部屋面積：8畳
 - 使用期間：4カ月(毎日使用)
 - 使用時間：8時間/日
 - 設定温度(室温)：20℃
 - 外気温5℃・LPガス：4.1円/M

寒い日でもすぐにあたたか

立ち上がりが速く、安全かつ短時間に温度が上昇。また、タイマー設定や外出先からのアプリ操作で事前にスイッチをONにしておけば、部屋中ポカポカに。

あたたまるまでの所要時間 (床温度 9℃→27℃にあたためた場合)



家族みんなに、安心・安全

ハウスダストを舞い上げない

温風が出ないのでホコリやダニ、ペットの毛などが舞い上がりず、赤ちゃんのいるご家庭でも安心です。



コードの接続によるリスクを排除

コンセントに電源コードをつなぐ必要がなく、お子様や高齢者がコードに足を取られて転倒するといった心配もありません。



お肌や喉の乾燥を軽減

暖房の温風が人に直接当たらないので、乾燥によるお肌や喉へのダメージを軽減できます。



じんわりポカポカ、冷え知らず

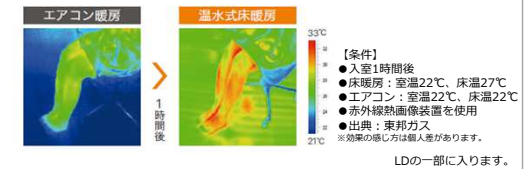
陽だまりのような心地よさ

床からのあたたかな空気が上昇&対流して、陽だまりにいるような心地よさを体験できます。



足元の冷えを解消

足元からじんわりあたたまる床暖房は冷え性の方にもおすすめ。また、顕寒足熱の実現で、勉強や仕事の集中を妨げません。



LED照明

ダウンライト設置箇所には消費電力、電気代を抑えるLEDダウンライトを採用。
※居室を除く ※洗面化粧台・キッチン換気フードはLED

LEDダウンライト



器具メーカーは当社指定となります。

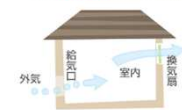
24時間換気システム

給気と排気を強制的に行う換気システム。

器具メーカーは当社指定となります。

第3種換気

排気→換気扇 給気→自然給気



Panasonic

TVドアホン



夜間でも来客を
カラーで確認

ワイヤレスモニター付テレビドアホン

VL-SWD300KL (電源コード式)

●モニター単機は、電源コードを外すと電源供給式になります。

※写真はイメージです。

ワイヤレス子機だから、家じゅうどこでも^{※1}来客対応

子機はワイヤレスだから持ち運べて、家じゅうどこでも来客対応が可能。親機と子機との面倒な配線工事不要で、置き場所を選びません。必要に応じて、あとから子機を合計6台まで増設することもできます。
※モニター親機とカメラ下玄関子機との間の配線工事は必要になります。



ワイドスイッチプレート

コスモシリーズワイド21 スwitch・コンセント



子どもでも押しやすい。
そんなスイッチなら、
家族みんなが使いやすい。



LONG LIFE DESIGN
グッドデザイン・ロングライフデザイン賞

受賞について
ユーザビリティの向上やインテリアとの調和など「誰にでも使いやすい、シンプルでデザイン」で、21世紀の「あたらしいあたらしい」なる配線器具を目指して2000年に発売された「コスモシリーズ ワイド21」、10年以上経っても、なおユーザーの快適な暮らしに貢献していることが高く評価されました。

ホテルスイッチ、パイロットスイッチは一部に設置されます。

屋外配線器具

“Simple & Smart”を開発コンセプトに建築空間との調和を徹底的に追及した屋外用配線器具「スマートデザインシリーズ」

デザインへの
こだわり。

