



IDEAS COURT SAGAMIONO II
アイデアスコート相模大野Ⅱ

Planning Guide

プランプレゼンシート



IDEAS COURT SAGAMIONO II

アイデアスコート相模大野 II



安心・安全に加え、快適さをプラスした住宅

アクセント外壁でお洒落な住宅

ナチュラル＆ホワイトで明るさが際立つ住宅

家族での時間を存分に愉しめる間取り

住まれる方の幸せがひとつでも増え

家族みんなが笑顔で暮らせる住宅を提案します



IDEAS COURT SAGAMIONO II アイデアスコート相模大野 II

～洗練されたスタイリッシュ住宅～

KMEW

エクセレージ・親水15

シックイフラット15

セレノグレージュ

トレンドのリシン調のモルタル壁をデザイン。
シンプルな中にも温もりのある外観になります。



親水コートの表層は水になじみやすい
親水基に覆われています。
雨が降れば、親水基が汚れとの間に
雨水を入り込みやすくするため、
壁に付着した汚れが浮き上がり、
雨水と一緒に洗い流します。

KMEW

ネオロック・光セラ18 セラトピア

オッドシダー

チタン ライトブラウン

美しい濃淡が織りなす、上質な木目。
外観にまとう個性が、暮らしを豊かに彩ります。



KMEW

FLAT DESIGN PANEL・光セラ

フィエルテ

チタン アイロン

リアルな風合いを持つ「ダークコンクリート」が登場し、
異なる素材感が魅力のフィエルテがますます充実。



外壁の大敵である紫外線や雨風を
味方につける、という発想へ。
太陽の力で外壁に付着した汚れを分解し、
雨水でパワフルに洗い流す。

Access

ーアクセスー

「相模大野」駅は小田急小田原線快速急行停車駅。

新宿駅まで乗り換えなしで移動可能！

特急ロマンスカーも停車します。(一部の列車のみ)

* 「新宿」駅へ約34分

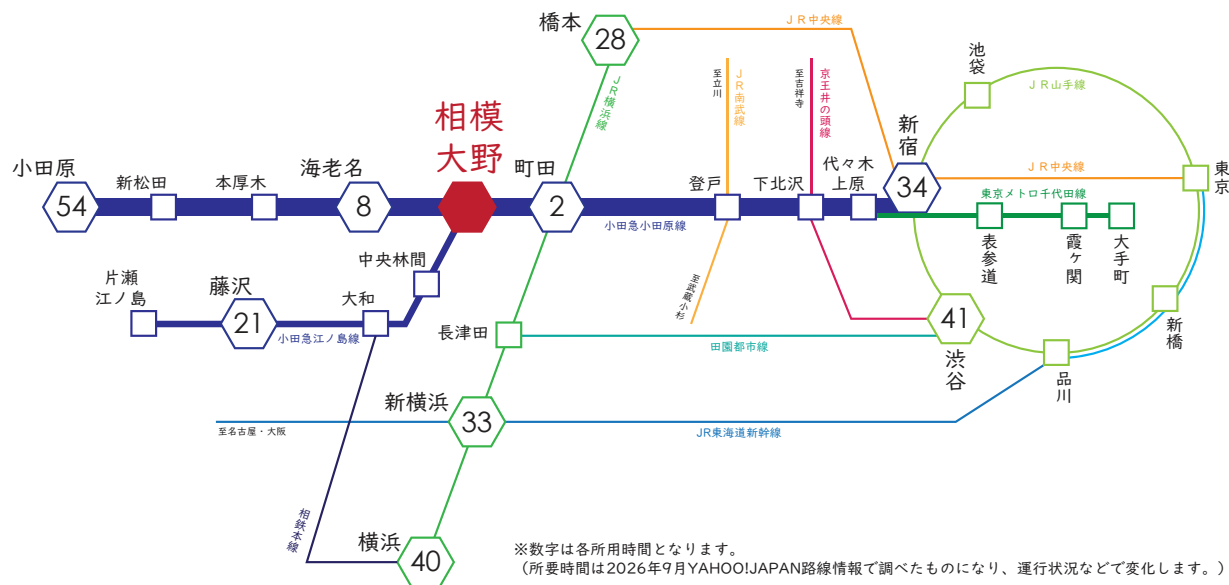
※小田急小田原線快速急行利用の場合

* 「渋谷」駅へ約41分

※下北沢駅乗り換え・小田急小田原線快速急行利用の場合

* 「横浜」駅へ約40分

※大和駅乗り換え・相鉄本線特急利用の場合



Area Map

ーエリアマップー

大規模ショッピング施設&緑豊かな公園が
充実していて子育て世代には嬉しい住環境！

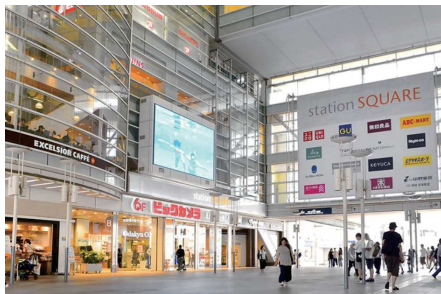


「相模大野駅」直結ショッピング施設

- * 相模大野ステーションスクエア
- * ボーノ相模大野

「保護者の交流を楽しめる場」

- * 各地に設けられたこどもセンター
(保護者の交流の場になる「子育て広場」や「ふれあい親子サロン」を実施)
- * 相模原麻溝公園
(子どもが自分の責任で自由に遊べる出張プレーパーク！)





住みはじめると便利さを実感!!
荷物の受取りを気にすることなく外出ができ、
再配達の手配も不要に。



ウイルスや花粉などを家の中に持ち込まない生活を!
帰宅後すぐに手洗いがいができる
あと便利なセカンド手洗いです♪



1階も2階も各所にほどよく収納スペースを確保!
家族の荷物、子供のおもちゃ、日用品など
もう少し収納があれば...と悩む日々はもう終わり。
物を溢れさせない整った生活を♪



愛車を雨風から守れる駐車スペース。
車庫から直接屋内へ出入り可能なので、
雨でも雪でも玄関へスムーズにアクセスできます!



リビングや車庫から出入りが可能な
完全に独立した“+αの部屋”
書斎・ホビールーム・備蓄用の
防災倉庫・車用や季節のイベント用の
備品倉庫としても使用可能。
3.6帖と小さくても使い方は無限大です!



夏はプールやBBQなどができる広さを
確保したウッドデッキ。
目の前は公園でひらけているので
開放感も◎



見た目スッキリな背面フル収納の
アイランドシンク。
LDK全体を見渡せるので、
家族とコミュニケーションを取りながら
お料理を楽しめます!



大容量のキッチン・ダイニング収納。
カップボードのロータイプを贅沢に5台
並べた大型収納です。



開放感満点の吹抜け!
毎日家族が集まり多くを過ごすリビングと
生活動線である階段室を吹抜けに
面することで明るい空間を演出。



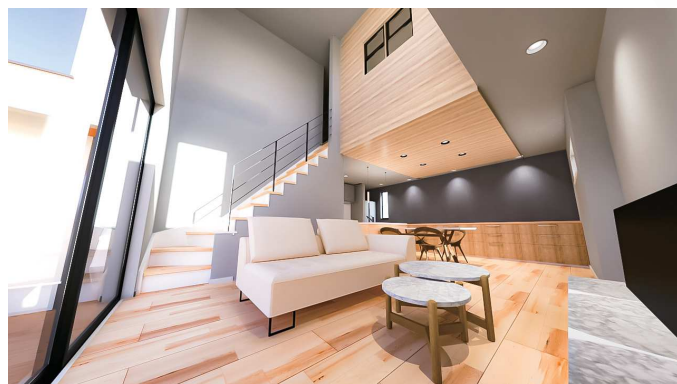
洗面室直結のバルコニー。
人目が気にならないよう手摺の高さを上げているので
洗濯物も選ばず干すことができます。



2人並んでもゆとりがある幅1200mmの
ワイド洗面。
朝の慌ただしい時間やお風呂上がりの
時間をスムーズに過ごすことができます。



吹き抜けを通じてリビングとつながる窓。
家族の声が届き、部屋からリビングの
様子も見ることができます♪



内観イメージパース(LDK)



- ◎地震への備え『制振ダンパー』
- ◎荷物が多くても安心『玄関タグキー』
- ◎不在時も便利『宅配ボックス』
- ◎省エネ『Low-E複層ガラス』
- ◎あるとうれしい『食器洗い乾燥機』
- ◎雨の日も安心『浴室乾燥機』
- ◎環境と家計に優しい『ecoジョーズ』
- ◎冬でもあったか『温水式床暖房』

