



IDEAS COURT SAGAMIONO II

アイデアスコート相模大野 II

木造軸組工法

日本の伝統工法

日本の気候風土に適した木造軸組み工法。木材には調湿機能や抗菌・殺菌機能がある事も確認されていて、人にやさしい作用があります。

構造の自由度が高い。

イデアスデザインの間取りはプランニングの自由度の高い木造軸組工法を採用し、個性的な間取りを実現します。

構造用耐力面材の採用

パーティクルボードは構造用面材に求められるせん断剛性が、合板に比べ2倍以上。地震・台風に強い家を作ることができます。

構造用パーティクルボード
novopan STP II



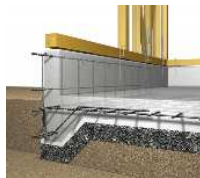
プレカット加工

CADで設計されたデータを基に、コンピュータ制御で加工された木材を採用します。それによって、品質のばらつきも少なく、耐久性の高い、高品質な家づくりが可能になります。



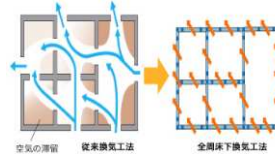
ベタ基礎

家の荷重を鉄筋コンクリートの底板全体で受け止め、面で支えます。



基礎パッキン

全周囲に通気スリットを設ける基礎パッキン工法を採用しています。床下全体に空気の滞留が無く、床下は常に乾燥した状態に保たれます。



サッシ



エピソードII 防火窓

Low-E耐熱強化複層ガラスで断熱性能アップ



【室外アルミ+室内樹脂の複合窓】
窓の表面温度の差を小さくして快適に過ごせます

サッシカラー

ブラック

Ecology

温熱環境の整備
断熱

Resilience

風水害への備え
防災・減災

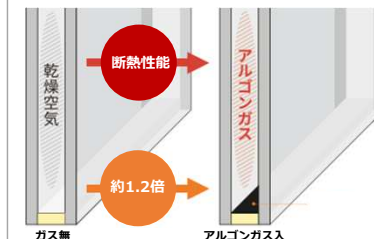
Well-being

心身の心地良さ
安全・安心 快適性

Low-E複層ガラス

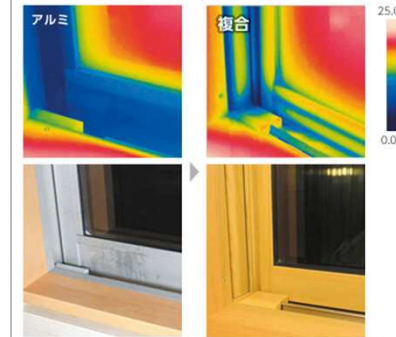
アルゴンガス入

アルゴンガスは、熱を伝えにくく空気よりも比重が重い特性があるため、中空層の対流を抑えて断熱効果を高めます。



結露しにくい

室内の暖かな空気と窓の表面温度の差を小さくして結露の発生を抑えます。



制震システム



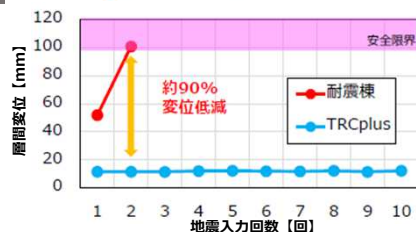
住友理工製 制震システム「TRCplus」



本造住宅用 制震システム
TRCplus
Total Response Control Damper



住友理工株式会社
SUMITOMORIHO Company Limited



実験では、耐震棟は地震入力2回目で倒壊するも、制震棟は10回地震波を入力しても殆ど変形しませんでした。TRCplusを設置した制震棟は耐震棟と比べて「繰り返しの地震」に強いことを実証しました。

特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを熱に変換
特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを熱に変換し、地震の揺れを低減。巨大地震後に発生する繰り返す余震にも効果を発揮します。

耐震を維持しつつ制震を付加できる

筋交いや合板の施工を邪魔せず付加できるため、既存の耐震を減らすことなく「耐震+制震」を簡単に設計できます。

メンテナンスフリー

時間経過や温度による性能変化が少ない材料を使っておりメンテナンスフリー

住友理工の豊富な実績

住友理工の技術力は自動車用防振ゴムや鉄道車両用防振ゴムでも採用され都市と産業の「安全」「安心」「快適」を支えています。

屋根

ガルバリウム鋼板

屋根材：ガルバリウム鋼板イメージ



ブラック

カラーベスト

コロニアルクアッド

KMEW

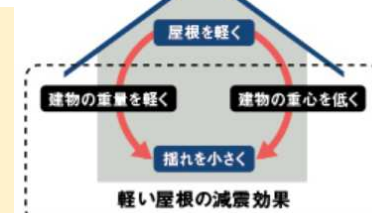
ネオ・ブラック

◎軽い屋根の減震効果



カラーベスト
ガルバリウム鋼板
メリット

軽く地震に強い
耐久性がよい
施工性がよい
デザインが豊富



まもりすまい保険



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構株式会社

【フラット35】S



ベース外壁

エクセレージ・親水15

シックイフラット15



セレノグレース



雨で汚れを洗い流す、
親水コート仕様の外壁材。

KMEW
暮らしをまもる 住まいを健える
ケイミュー株式会社

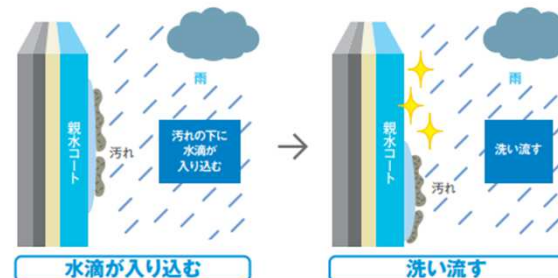
親水性

雨で汚れを洗い流します。

親水コートの表層は水になじみやすい親水基に覆われています。雨が降れば親水基が汚れとの間に雨水を入り込みやすくするため、壁に付着した汚れが浮き上がり、雨水と一緒に洗い流してくれます。

雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、
浮き上がることで、
汚れが流れ落ちます。

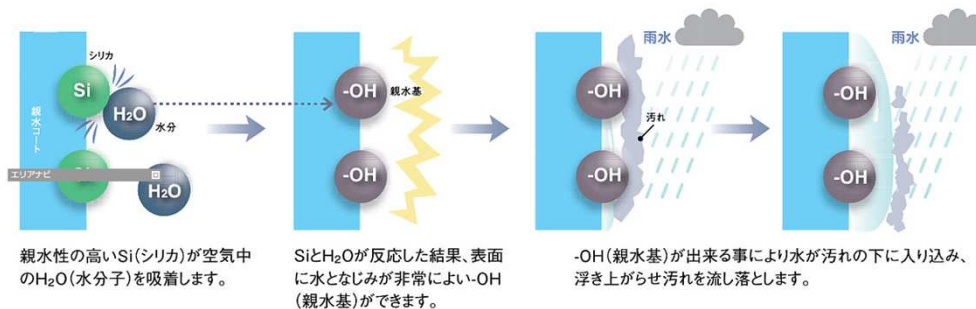


汚れ落ち試験 [条件] ●油汚れ：一般食用油+カーボンを使用

※社内実験結果です。



【親水性】が雨で汚れを洗い流します。



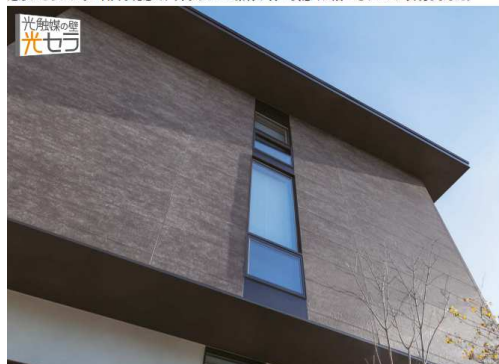
アクセント部外壁

FLAT DESIGN PANEL フィエルテ



チタンアイロン

造形にとらわれない自由な発想で、異なる6つの素材が持つ質感や風合いをリアルに表現しました。



「光セラ」は光触媒工業会 (PIAJ) の「セルフクリーニング」「空気浄化 (窒素酸化物)」基準をクリアし、認証を取得しています。

軒天

ネオロック・光セラ18 セラトピア オッドシダー



チタンライトブラウン

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。



大気 浄化

光触媒パワーの「分解力」が、大気中含まれる排気ガス等の有害物質を無害化。

たとえば、車の排気ガスに含まれるNOx(窒素酸化物)などの汚染物質。光セラの「分解力」は、これら大気中の有害汚染物質を無害なイオンに酸化させ、雨といっしょに洗い流します。

汚れ 分解

光触媒パワーの「分解力」で、汚れを分解し、付着力を弱めます。

外壁の汚れや黒ずみの原因となる油汚れなどの有機物。光セラの「分解力」は、太陽の光による光触媒の作用で、外壁表面に付いた有機物の汚れを分解。汚れの付着力を弱め、雨水で汚れが落ちやすくなります。

超 親水性

光触媒パワーの「超親水性」で、雨が汚れを強力に洗い流します。

光セラの「超親水性」は、水とのなじみが非常によく、付着した汚れや分解した汚れの下に、雨水が入り込み強力に洗い流します。また、静電気の発生を抑えることで事前に汚れを付きにくくします。

高 耐候性

主骨格100%無機塗装のセラミックコートが紫外線をガードして、色あせ・日焼けを抑えます。



美しい住まいの外壁にとって紫外線は大敵。優れたUVカット機能をもったセラミックコートは、紫外線から着色層を守り、長期間、外壁の色あせ・日焼けを抑えます。再塗装の必要性が少ない分、メンテナンス費用を軽減できます。

晴れの日も雨の日も光触媒が汚れをセルフクリーニング。
無機塗装のセラミックコートが紫外線による色あせを防ぐ。



GIESTA2 防火戸

国土交通大臣認定防火設備

LIXIL ジエスタ2 D11型



アンティークオーク

防犯機能

<標準装備>

破られにくい「2ロック」で、
ピッキング対策も万全。

解錠に時間がかかるカギほどドロボウから狙われにくいもの。
「ジエスタ」は2ロックを標準装備。
シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、
ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

S型ハンドルはシリンダー内蔵で
カギが隠れているため
より効果的です。



ハンドルタイプ：S型ハンドル
色：ブラックになります。

玄関タイル



MD300M/87

ICOTRYOWA

300角磁器タイル

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

便利

For Usability

手軽にピッとカギが開く、
ストレスフリーの玄関へ。

スマートロックシステム

FamiLock

1つのドアに全部のカギが使えます

スマホ



手動キー



タグキー



※オプション

カード



※オプション

リモコン



同じドアで一人ひとりがカギのタイプを選べます。
Bluetooth® 認証を採用し、専用アプリを使えば、施解錠履歴の確認も可能。
FamiLock で家族の暮らしが進化します。

ドアのボタンでピッと
カギを開ける



合計10件まで
登録可能

FamiLock 専用アプリ
「My Entrance」

スマートフォン
(iOS/Android)
(Bluetooth®認証)

スマートフォンをバッグやポケットに入れておけば、
ドアのボタンを押すだけで上下2つのカギが解錠
する、1アクションスタイル。
スマートフォンを取り出す必要もないので、荷物
が多い時などにも便利です。

タグキーをかざして
カギを開ける



合計10件まで
登録可能

ドアのボタンを押してかざすと、
上下2つのカギが自動で施解
錠する、2アクションスタイル。
楽天Edy対応カードやおサイフ
ケータイ®をタグキー代わりに
登録することもできます。

タグキーセット



タグキー×3個



オーナーキー×1個 標準キー×4本

スマホアプリで1タッチ施解錠



カバンから
カギを出さずに
施解錠！

専用アプリ
「My Entrance」



掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

Skism S

面材:単色ホワイト

LDガラス建具

1・2F建具

トイレ・洗面脱衣室

収納建具



ドアレバーハンドル
ブラック色



収納レスフラット取手

ハイドアになります
※レバーハンドルはブラックになります

スモールライト表示錠付き

扉の上から下まで手掛かり部があり子供から大人までご使用いただけます。デザインがすっきり美しく特に凹凸の気になる同線上の収納扉に最適です。

階段鉄骨手摺イメージ



フラットバー手摺
黒ツヤナシ焼付塗装

※安全のため横桟3本タイプになります
※階段の形状は異なります

シューズボックス

W1600

×約84足



ミラー付

扉面材：パールパール



ファインモーション



手をそえなくても扉が最後まで閉まり、扉がキャビネットに当たる時の衝撃音を和らげます。

EIDAIの天然木フローリング



美しい木と暮らす

天然木の豊かな魅力を生かした「銘樹」木が醸し出すありのままの風合い、贅沢な佇まい匠の技でさらに際立つ個性

F★★★★
低VOC
4VOC
基準適合
(木質建材)
クリーンウッド法
確認済

SIAA 抗菌加工
SIAA ISO 21702
抗菌ウイルス加工

床暖房仕上材
ホットカーペットOK
摩耗に強い

へこみ傷に強い



一般フローリングに比較し食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリイスに座ったりした時の衝撃により生じるへこみ傷が付きにくい製品です。
(日本床合・防音床材工業会指針)

キャスターOK



一般フローリングに比較しキャスター付きのイスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。
(日本床合・防音床材工業会指針)

車イスOK



一般フローリングに比較し車イスを使用してもへこみ傷が付きにくくなっています。
(日本床合・防音床材工業会指針)

すり傷に強い



一般フローリングに比較し掃除機やスリッパ歩行時のすり傷が付きにくい製品です。
(日本床合・防音床材工業会指針)

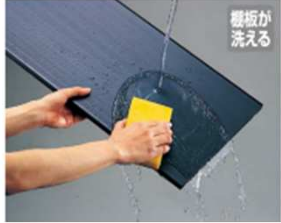
ワックスフリー



ワックスは必要ありません。ワックスをかけを行うと製品本来の性能、質感が損なわれます。(ワックス自体の艶性能になります。)
(日本床合・防音床材工業会指針)



洗える樹脂棚板



棚板は樹脂製なので、水洗いできます。※完全に乾かしてからボックスに収納してください。

可動棚



ダボ穴は直径3mmと目立ちにくく、30mm間隔で穴があいています。棚位置を自由に調整可能です。

OFELIA

アイランド対面Ⅱ型 システムキッチンオフエリア

※サイズ：コンロ側W1650 シンク側W1650になります



Ⅱ型キッチンイメージ画像

※サイズ・扉面材は異なります



対面側背面フル収納タイプ



収納力抜群
W4m35cmカウンタータイプ
カップボード

扉面材・取手



ランダムな美しい木目
JCU533C

取手デザイン

アクリル人造大理石カウンター



人造大理石ならではの
落ち着いた霧囲気
滑らかな質感
上質なキッチン空間
を演出

ガスコンロ



ハイバーガラスコートトップ3口
間口75cm両面焼きグリル
TAF960WSTU75C

レンジフード



ホーロー整流版
油汚れも水拭きで
キレイに取れます

ホーロー
整流版

ソフト
プッシュ
スイッチ

照明

グリス
フィルター

食器洗い乾燥機



EW-45R2S/浅型タイプ
食器収納容量40点/6コース
除菌洗浄・除菌乾燥・ターボ噴射
ドライキープ機能など6種機能搭載

浄水機能付き水栓

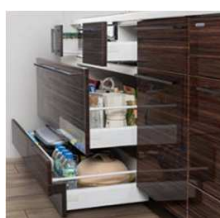


浄水機能付きハンドシャワー水栓
除去物質16物質



シャワーヘッド シャワー/ストレート エコタイプ
引き出し 切り替え式

足元スライドタイプ



ストック類や普段使わない物を
分類して収納できます

ソフトクローズレール



静かにピタッと閉まる
引出しのレール仕様

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

キッチン

Takara standard

高圧メラミン扉面材

ずっと一緒に暮らすキッチンだから、清掃性も妥協しない。高圧メラミン扉面材。



高い強度

硬く、丈夫なメラミン扉面材は衝撃な摩擦に強く、キズがつきにくい素材です。

汚れに強い

酒、油、しょう油はもちろんのこと、家庭用薬品類、石鹸などに対しても強い耐性を持っています。

水にも強い

耐水性に優れているので、水まわりの表面材に使用しても安心です。

キッチンパネル

金属とガラス、それぞれのいいところをあわせもつホーローは、水や汚れ、熱に強くキッチン周りに最適な素材です。



汚れに強いから、サッとひと拭きで落とせる

汚れが染み込まないホーローだから、油汚れも水拭きでサッと落とせます。

傷つきにくいから、こすり洗いもOK

こびりついた汚れも、たわしでゴシゴシとこすって落とせます。



大理石調 スウェディッシュグレイ

熱に強いから安心して使える

油はねしても焦げたりしないから、熱にさらされるコンロ回りでも安心して使えます。

色褪せしないから、美しさが長持ち

色柄が日焼けなどで色褪せずに美しさがずっと長持ちします。

シンク

ユーティリティシンクE/ステンレス

ステンレス3層シンクで「洗う・調理・片付ける」をスムーズに。シンクサイズ76cm×41cm



SK水切りプレートUSE

洗った野菜や食材の水切りとして活用。揚げ物の衣付けなど、粉や卵で汚れてしまう衣付けも、シンクの上なら汚れを気にせず料理を楽しめます。汚れてもシャワーで流すだけでキレイに。

ミドル水切りプレートUSE

シンクの底に触れる作業は、汚れや雑菌が気になります。ユーティリティシンクEなら、パスタのゆでこぼしも、戻り湯を気にせずに清潔にできます。根菜もシンクの底に直接置かず洗えます。

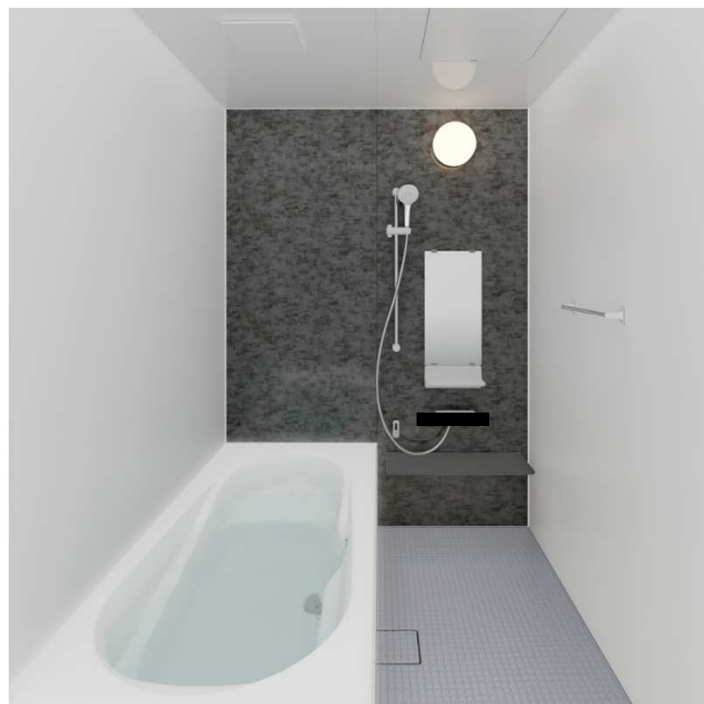


シンク下コンセント



LIXIL SYSTEM BATHROOM AX

1616 1.0坪サイズ
浴室内部寸法: 1600×1600×2150 (mm)



床壁浴槽のカラーシュミレーションになります。
照明・設備内容は次ページをご参照ください。

壁アクセントパネル
ヘイジーシルバー/光沢



FRP床/単色グレー



壁ベースパネル
マットホワイト



FRP浴槽ホワイト



掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

スイッチ付きエコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が
心地よい超節水シャワー。



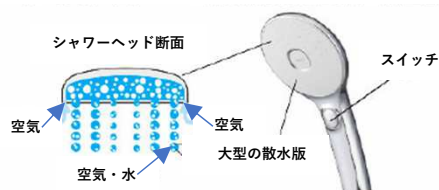
エコアクア
シャワー

スイッチ付はワンプッシュで
吐水・止水がカンタン。



心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



※イメージです。

※写真はメタル調ホワイトです。

動画はこちら



キレイサーモフロア

汚れにくい表面処理と形状で
お掃除ラクラク。



【親水基】水となじむ成分
【撥油基】油をはじく成分
水はけの良い溝パターン

溝の奥までスポンジが届き
やすい。



キレイサーモ
フロア

足元が冷ヤツとしない。
冷ヤツとしないヒミツ



私たちがモノに触れたとき、
身体の熱を奪われることで冷たさ
を感じます。



独自の断熱層によって、足裏から
逃げる熱を少なくして、冷たさを
感じにくくします。

サーモバス S

最後のひとりで、あたたかい。
ダブルの保温構造でお湯がさめにくい。
(JIS高断熱浴槽準拠)

サーモバス S



※イメージ図です。

動画はこちら



まる洗いカウンター

外して洗えて、裏までキレイ。
折りたたんで、洗い場ひろびろ。

まる洗い
カウンター



カウンターを外してまる洗いで
できるから、裏までピカピカに。
洗にくい壁や床もラクな姿勢
で洗えます。



カウンターをワンアクションで折りたたんで、
壁に掛けることができます。



カウンター使用イメージ



カウンター壁掛けイメージ

動画はこちら



キレイドア

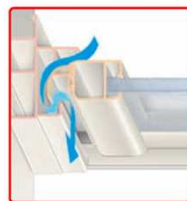
キレイドア

キレイドア断面図



カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。

タテ枠ドア換気口



ドア外タオル掛



ホコリがたまりやすく、お掃除にくいドア下部のガリをタテ枠に埋込みました。

浴槽

エコベンチ浴槽

半身浴ができるベンチ付の節水型浴槽。デザインと節水を両立しています。



身体を支える役目もする半身浴ベンチ。

自然な位置に腕が置けるように設計されたアームレスト。

後頭部を自然に支える「まくら部」。

材質
FRPホワイト



浴槽内握りバー/グレー



洗い場水栓

スイッチ付
エコアクアシャワー



スイッチ付
エコアクアシャワー 最速流量6.5L/分

エコアクア
シャワー
スライドバー



マグネット
シャワーフック

シェルフ



マグネットシェルフ
ブラック180W2段



お好みの位置に取り付けられ
カンタンに取り外せてまる洗い
ウラもオモテも壁もキレイ
マグネットシェルフ



換気設備

100V換気乾燥暖房機



ランドリーパイプ



まる洗いカウンター



ブラック

まる洗い
カウンター

まる洗いカウンター

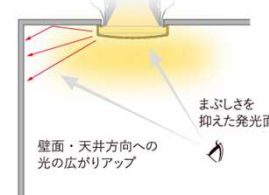
外して洗えて裏までキレイ
折りたたんで洗い場ひろびろ

パネルLEDダウンライト

広がりのあるやさしい光



配光イメージ



ミラー・タオル掛

タテ長ミラー
300W×1000H



フック付タオル掛け



浴槽排水栓

操作ボタン



排水栓



浴槽排水が指1本でカンタンな
プッシュワンウェイ排水栓



フロフタ

薄型保温2枚組フタ



組フタフック

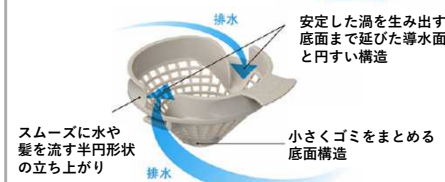


パットくるりんポイ排水口

パットとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。

※1特許第7336233号 ※2特許第7336236号

パットとくるりんポイ
排水口



スムーズに水や髪を流す半円形状の立ち上がり

渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

LIXIL 洗面化粧台 Crevi



クレヴィは空間に調和する、
人の動きをサポートするデザイン。

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。



W1650

※ベースキャビネットは下記引出タイプになります。
※面材は右記ライトオークになります。
※左右反転タイプになります。

大容量収納で洗面室をすっきりさせる

引出タイプ

取り出したいものが簡単に見つけれられる引出収納がついたキャビネットです。

ベースキャビネット



W1200

化粧小物など小さなものとバケツなどの大きなものを引出部と扉部で、効率よく分別収納できます。



全ての扉と引出に静かに閉まるソフトサイレンス機構付きです。

扉面材

ライトオーク



スリムLED照明



トールキャビネット



W450

カウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き **クレイアップカウンター**



奥行500mm

容量 16L



一体成形カウンターでお手入れ簡単。

バックガードとボウルが一体成形になったカウンターなので、つなぎ目などの凹凸がなく、はねた水滴をサッと拭き取れます。しかも16Lの大容量ボウルです。



305mm

カウンターは仮置きスペースにピッタリ。

広々とした大開口の洗面ボウルながら、化粧品などを一時置きできるスペースを設けています。

水栓

簡単キレイを追求めた **クレイアップ水栓**



水栓まわりに水がたまりにくくお手入れ簡単。

一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、クレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。



シャワー吐水

水ハネの少ない微細シャワーは従来比20%の節水ができます。



整流吐水



ホースを引き出して使えるので、ボウル手前流水を流すこともできます。

キャビネット

家族の小物の整理に便利な **ミラーキャビネット**



高さの違うものを、効率よくしまえる〈3面鏡トレイアレンジ〉

5cm刻みで高さを自由にアレンジ 入れるものの高さに合わせられます。



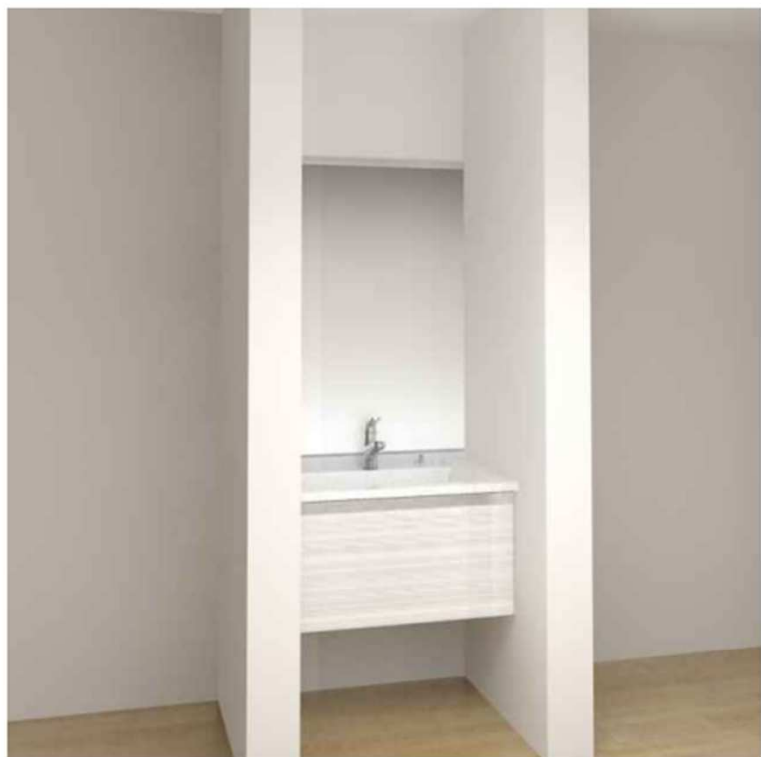
トレイアレンジは、トレイを5cm刻みで設置できるので、無駄なスペースをつくりにくく、異なる高さのものを効率よく収納することができます。

家族みんなが使うドライヤーもすっぽり収納

※上の写真はW1200ミラーキャビネットの中央部分になります。

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

1F廊下洗面化粧台



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

Panasonic DRESSING

洗面ドレッシング
Cline
[シーライン]

引出しはゆっくり閉まる「ソフトクローキング機構」付き



レール(ソフトクローキング機構付)
静かにゆっくり閉まる引出しレール。
中のボトル類も倒れにくい設計です。

ご提案扉柄



アルベロホワイト(鏡面)

水栓



マルチシングルレバー洗面
(メタルタイプ)(エコカチットあり)
※ヘッドは引き出せます。



吐水部を左右に首振りできま
す。(画像はスコピカタイプ)

本体キャビネット



フロート引出しタイプ
足元すっきりの隠す収納



タオルリング

カウンター

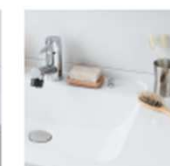
使いやすく、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm) ●ボール深さ:165mm 容量:12L



水に濡れた物を置くのに便利な
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、
汚れてもささっと拭くだけ。



掃除にくいフチの
隙間がない排水口。

Float
足元すっきり
フロートプラン



スタイリッシュで
お掃除しやすい



ミラー



1面鏡750
(くもりシャットなし)

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感は、ショールーム等でご確認ください。

掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

トイレ

LIXIL

ベアシア シャワートイレ



1F手洗い無/2F手洗い有になります



タオルリング
SA-860-XC

デザインの美しいタオルリング



壁リモコン



陶器カラー：ピュアホワイト



ペーパーホルダー
SC-613-XC

スマホも置けるシェルフ付

床材
硬質塩ビ：サピアストーン柄



1面アクセントクロス



天井クロス



キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器内のすみずみまわって回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



フチを丸ごとなくし、サッとひと拭きお掃除ラクラクです。

ハイパーキラミック

キズ、汚れに強く
銀イオンパワーで細菌の繁殖も抑えます。



キズ汚れに強い

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



汚物汚れに強い



スローダウン便座

便座がゆっくり閉まって閉まる時の音を軽減します。



女性専用レディスノズル

LIXILはノズルが2本。おしり洗浄用とは別に、女性にやさしいビデ洗浄用ノズルを搭載しました。



しっかりエコ

エコロジーでエコノミー
大切な水をムダなく賢く節約します。

ECO5

大洗浄5L、小洗浄3.8Lの「超節水ECO5トイレ」
従来品※(大13L)と比べ約**69%**の節水を実現。
2日でおフロ1杯分以上(280L)節約できます。
また、水道料金なら年間約**13,800円**もお得です。

※1989～2001年発売品



(おフロ1杯を180Lで計算)

従来品 1989～2001年発売品 【大13L】
ECO5便器 【大5L/小3.8L】

年間約 **13,800円** 節約できます。

【試算条件】 4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。
【引用元】 省エネ・防犯住宅推進アプローチブック
【単価】 上下水道：265円/m(税込)

キレイ便座

汚れが入りやすい継ぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭きお掃除ラクラク。



ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。



掲載内容はメーカーカタログより抜粋しています。詳細内容は各メーカーカタログをご確認ください。商品は印刷の為、実際の色とは異なります。未完成物件の場合、サンプルやショールーム等にてご確認ください。商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合があります。掲載の写真はイメージとなります。

床暖房

ガス温水式

床暖房

温水を利用して足元から暖める温水式床暖房は、住まいをまるごとやさしいぬくもりで包みます。

床暖房の特長

「ふく射」「伝導」「対流」の3つの効果で
陽だまりのような暖かさ

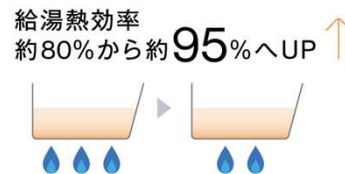


- ふく射** 遠赤外線が体の芯から暖める「ふく射熱」暖房
遠赤外線は、壁や天井に反射し室内に広がります。
- 伝導** 足元を中心に暖める「伝導熱」暖房
部屋の天井付近だけ暖かくなるのを防ぎます。
- 対流** 部屋の温度ムラが少なくなる「対流」暖房
冷たい空気を床面で暖めて、自然な空気の流れが生まれます。

ガス給湯器 エコジョーズ

特長 1 高効率

排気熱を再利用することで、少ないガス使用量で従来品と同じ湯量が沸かせます。従来型と比べて給湯熱効率は95%に向上しました。



特長 2 節約

従来型と比べてガス使用量は約13%カット。さらにリンナイのエコジョーズは待機時消費電力も従来型40%削減します。



特長 3 環境性

従来型と比べて地球温暖化の一因となるCO₂排出量が約13%削減。地球環境に配慮した熱源機です。



LED照明

ダウンライト設置箇所には消費電力、電気代を抑えるLEDダウンライトを採用。
※居室を除く

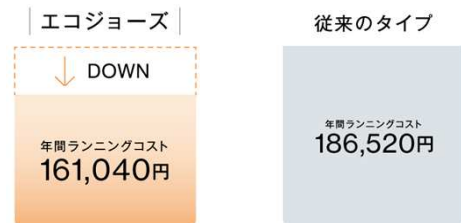
LEDダウンライト



器具メーカーは当社指定となります。

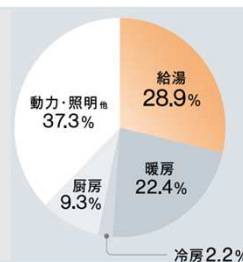
光熱費コスト大幅カット

年間約25,480円の光熱費節約に
熱効率が上がることで、給湯に必要なガス消費量を約15%削減。その分ガス料金も安くなります。従来型と同じ湯量を使っても、エコジョーズなら約25,480円 of ガス代節約になります。



「エコジョーズ」とは、少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い熱源機のこと。温室効果ガスの排出を抑制し、持続可能な社会を実現するためには各家庭でのエネルギー消費削減が欠かせません。家庭で消費されるエネルギー量のうち、給湯が占める割合は約1/4に相当します。つまりエネルギー効率のよい給湯機を選ぶことは、環境と家計どちらにとっても最適なのです。

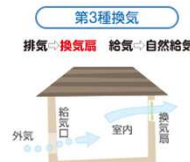
※出典:資源エネルギー庁「平成28年度エネルギーに関する年次報告」(エネルギー白書2017)より



24時間換気システム

給気と排気を強制的に行う換気システム。

器具メーカーは当社指定となります。



TVドアホン Panasonic

VL-SE31XL
(電源直結式)

シンプル機能で
しっかり見守る安心。

縦横約**3.5型**
カラー液晶画面

サイズ: 約129mm×169mm

カラー液晶
約3.5型の見やすい
カラーモニター

録画機能
静止画で来訪者を
しっかり確認

通話機能
室内から来訪者と
通話が可能

電源直結式
電源直結で
すっきり設置

代理応答機能(用件確認・置き配依頼)

来訪者や宅配業者の呼び出しの際、応対者に代わってメッセージ(固定)で応対できる代理応答機能を搭載しました。着信中に「要件確認」または「置き配」の操作ボタンを押すことで、相手に用件を確認する応答メッセージを流したり、宅配業者へ「置き配」を依頼する応答メッセージを流したりすることができます。「置き配」の応答メッセージは、着信時に常に自動で流すような設定もできます。



留守でも来訪者をあとから確認できる 録画機能搭載

留守中の来訪者画像をモニター観機に自動で録画・保存(静止画1枚:30件)できる録画機能を内蔵。帰宅後、モニター画面で確認できます。モニター中の映像を必要に応じて手動で録画もできます。



外にも火災警報

住宅用火災警報器に接続すると火災を感じた場合、宅内のモニター観機や屋外のカメラ玄関モニターが警報音などでお知らせします。

屋外 警報音+音声+LEDライト点滅

ワイドスイッチプレート Panasonic

コスモシリーズワイド21 スイッチ・コンセント

子どもでも押しやすい。
そんなスイッチなら、
家族みんなが使いやすい。

LONG LIFE DESIGN
グッドデザイン・ロングライフデザイン賞

受賞について
ユーザービリティの向上やインテリアとの調和など「誰にでも使いやすく、シンプルでデザイン」で、21世紀の「あたらしいあたりまえ」となる配線器具を目指して2000年に発売された「コスモシリーズ ワイド21」。10年以上経っても、なおユーザーの快適な暮らしに貢献していることが高く評価されました。

パナソニック、パナソニックエレクトロニクス、パナソニックシステムデザイン。

屋外配線器具 Panasonic

“Simple & Smart”を開発コンセプトに建築空間との調和を徹底的に追及した屋外用配線器具「スマートデザインシリーズ」

